

BRUNAVARNIR:

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar:
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarbil í notkunarflokki 1.
Hámarksbrunaálag er hverju bili er 800 MJ/m². Ef brunaálag verður meira þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun:
Húsið er eitt meginbrunahólf, 791,5 m² en skiptist í 9 brunahólf, sem eru um 88,6 m² hvert.
Brunahólfandi veggir eru 100mm steinullar-einingar sem uppfylla a.m.k. EI60 skv.
Þakeiningar uppfylla a.m.k. EI30. Inntaksrými er sér brunahólf.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 (Limtré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Limtré).

Klæðningur:
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1.
Útvegga- og þakeiningar eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan.
Kingspan einingarnar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reykt. Gólfefni eru í flokki Cf1-s1.
Milliveggjæiningar eru 100mm steinullar-einingar.

Flóttaleiðir:
Frá hverju iðnaðarbili er tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Reykskynjarar:
Í hverju iðnaðarbili skal vera a.m.k. einn reykskynjari fyrir hverja 80m².

Reyklosun:
Reykþræsing er almennt um vöruhurð, gönguhurð og glugga.

Slökkvitæki:
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, td. 6L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými.
Staðsetning skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými.
Útljós verða við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvavatn:
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvavatnsþörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.

AFSTÖÐUMYND Mkv.1:500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

- a: Almenn atriði:**
VÍKURHEIÐI 12 - 800 Selfossi.
Matshluti 01, Landeignanúmer: 233175, Staðgreinir: 8200-3-
- b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**
Hús fyrir léttan iðnað eða geymslurými.
- c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**
Húsið er á einni hæð, stærðir 791,5m² og 3.906,9m³ skv. skráningartöflu.
- d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bilastæði og bilastæði hreyfihamlaðra (ef við á):**
Sjá töflu til hægri: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir tveimur bilastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 18 bilastæðum, sjá afstöðumynd. Bilastæðin eru 2,5m breið og uppfylla kröfur fyrir bilastæði hreyfihamlaðra.
- e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**
Undirstöður og botnplata verða úr járnbentri steinsteypu.
Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr limtré með innsteyptum festingum.
Allar stálfestingar eru heitgálaniseraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr limtré.
- f: Gerð og frágangur þaks og útvegga ásamt litavali:**
Þak: Ofan á limtrés-ása í þaki koma 100mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu.
Litur ystu þakklæðningar verður dókkgrár.

Útveggir: 80mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna frá Kingspan í Englandi.
Vegg-, þakklæðningar og flösnar festist með sjálfborandi stálskrúfum.
Litur: mýrarrauður.
Gluggar og gönguhurðir úr PVC. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

- h: Einangrun og U-gildi:**
Sökkulveggir: 75mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð.
Þak: 100mm PIR samlokueiningar. Veggir: 80mm PIR samlokueiningar. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler.
U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.
- i: Gerð innvegga og innihurða, hljóðeinangrun og brunavörn:**
Skiveggir verða úr 100mm þykkum samlokueiningum með steinullar-kjarna. Brunamótstaða: EI60.
- k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**
Frárennsli frá húsi tengist við fráveitukerfi sveitafélagsins.
Upphitun verður með gólfhitakerfi, innsteypt í gólfplötu, sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu sveitafélagsins.
Neysluvatnslagnir eru innsteyptar í gólfplötu og einnig í veggjum.
Kalt vatn skal lagt undir botnplötu í sandlag.

Víðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarsað sé hitastig vatns við inntak hærra.
Raflagnir eru ýmist innsteyptar í gólf og/eða utanálggjandi á veggjum/lofti.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Lagnaefni skal allt vera vottað af víðeigandi aðilum.
Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum og hurðum.
Frá lokuðum rýmum ef um þau ræðir komi vélfær loftræsing.
Einnig skal velja loftræsingu sem hæfir viðkomandi starfsemi.

m: Hljóðvistarkörfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkörfuflökk C skv. ÍST 45: 2016.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hverja starfseiningu.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er skilgreint sem "hefðbundni" iðnaðarhús/geymsla sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

q: Frágangur lóðar:
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpiröu er háttáð samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
Sorperði er inn á lóð með skermingu umkringsis sem uppfyllir EI60, sjá afstöðumynd. Hafa skal sorperði í hæfilegri fjarlægð frá húsi vegna brunahættu.
Frárennsli frá gólfniðurfalli og vaski í rýmum verður leitt í sambyggða ollu- / sandskilju skv. ÍST EN 858-1: 2002, sjá staðsetningu á afstöðumynd.

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

Iðnaður.....	785,5 m²	3.887,7 m³
Inntök.....	6,0 m²	19,2 m³
Samtals	791,5 m²	3.906,9 m³

Heildarstærð lóðar.....	2.638,3 m²
Nýtingarhlutfall.....	0,30

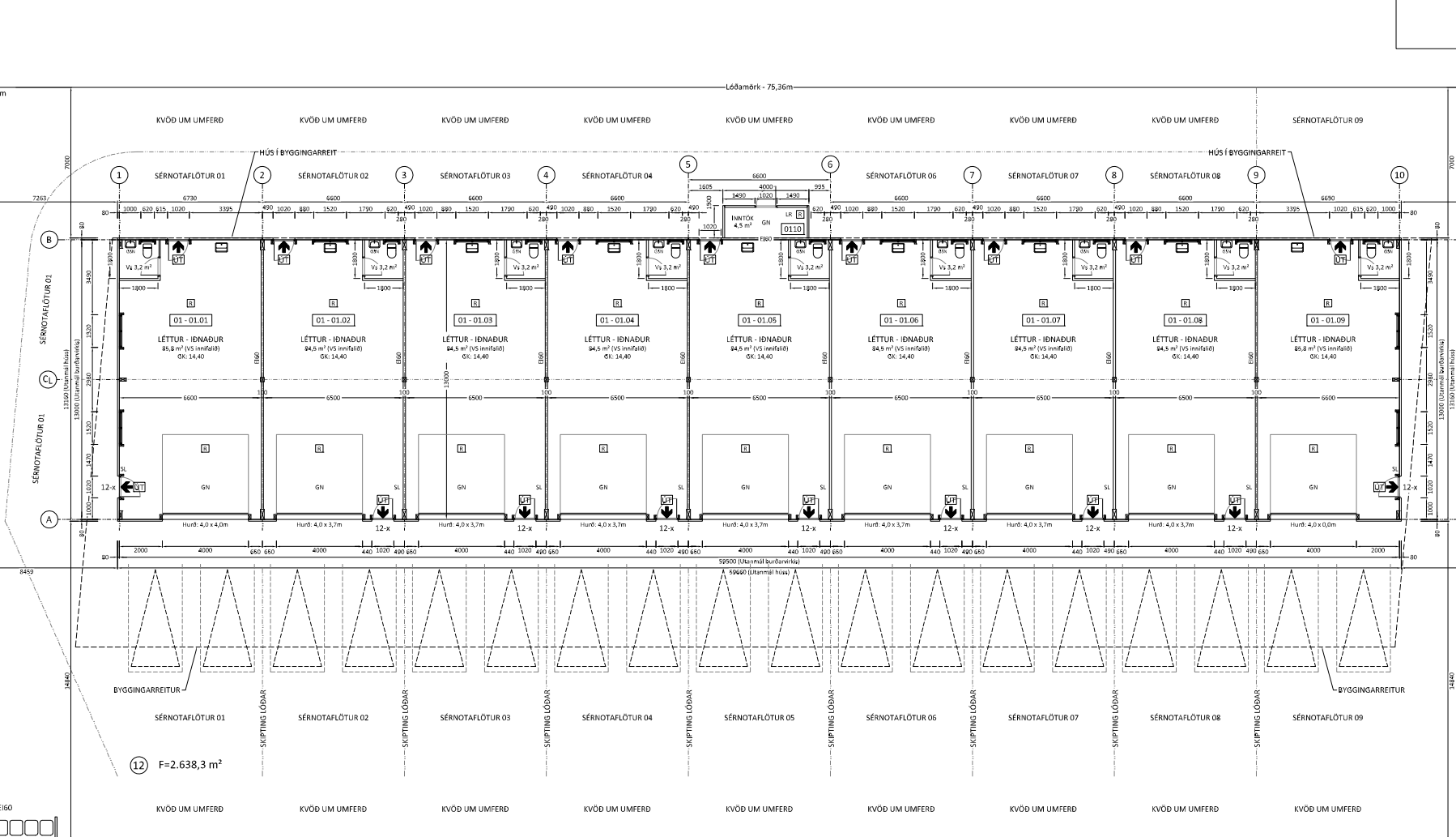
Ú1	20.06.22	GRG	Frumútgáfa
Utgáfa:	Dagsetn:	AF:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MIDDUN 20, 801 SELFÖSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS.IS @ SIMNET.IS S: 862-3004

VÍKURHEIÐI 12 800 Selfossi Atvinnuhúsnæði	Teiknúmer: 100-00
--	-----------------------------

Aðaluppdrættir: Afstöðumynd Byggingarlýsing/greinagerð	Mælikvæði: 1:500
Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 20.06.2022	Verknúmer: 22 009
Áritun hönnuðar:	Valur Arnarson 051073-5099

VÍKURHEIÐI
INNKEFSLA Á LÖD



12 F=2.638,3 m²

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð. Reiknuð gildi eru í sviga fyrir ofan reglugerðangildin.

U-gildi (W/m²K)
18°C > T_i ≥ 10°C:

Þak 0,30 (0,18)
Útveggur (létTUR) 0,40 (0,23)
Gluggar (karmar og gler) 3,0 (1,3)
Hurðir 3,0 (1,3)
Gólf (á fyllingu með gólfhita) 0,40 (0,30)
Útveggir, veggi meðaltal (veggflötir gluggar og hurðir) Engin kröfa

(T_i þýðir hitastig inni)

TÁKN Á TEIKNINGUM:

- Reykskyngjari
- SL Slökktviki
- BO Þjófgunarop
- LR Loftfæsing
- FS Fellistigi
- GK Gólfkötur
- GN Gólfhlúrfall
- GSN Gegnumstremymisniðurfall
- 01 - 01.01 Matshluta og notaleingunúmer
- ◀ Rýmingarætt þjófgunaropa
- ◀ Rýmingarleið og neyðarlýsing
- ▼ Hæðarkötur
- BR Brunaslanga

U1	20.06.22	DRG	Drumungu
Dagfa:	Dagsetn:	AF	Skyring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VÆRISKRIFAÐAÐUNUSTJA
MÍTTUN 20, 825 REIÐFOS, SÍ 550 188
VÍKURHEIÐI 12, 825 REIÐFOS, SÍ 859 3004

VÍKURHEIÐI 12 Teiknúmer: 100-01

800 Selfossi
Atvinnuhúsnæði

Aðaluppdrættir: Málsvæði: 1:100

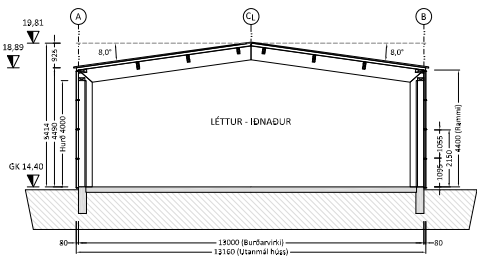
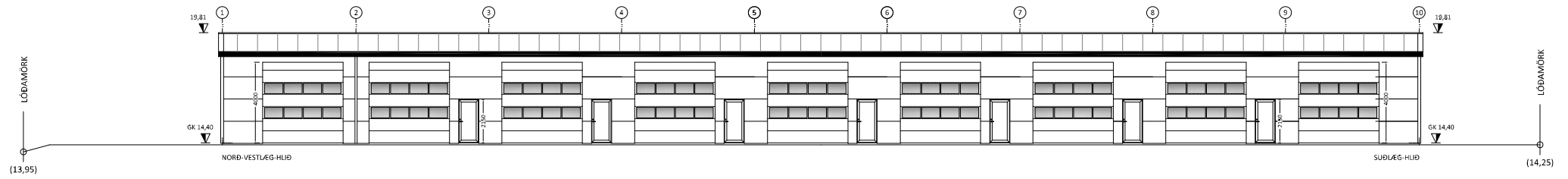
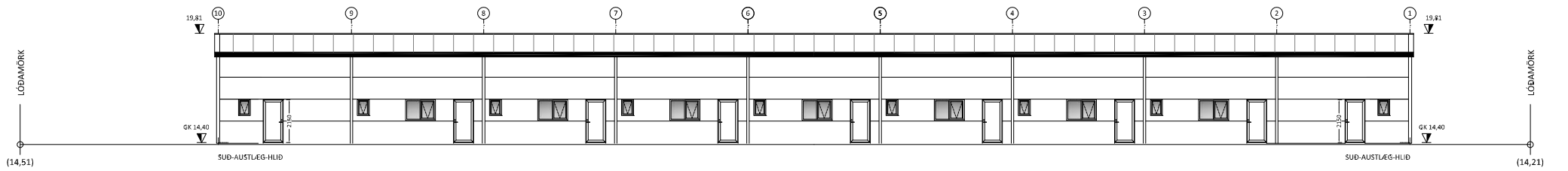
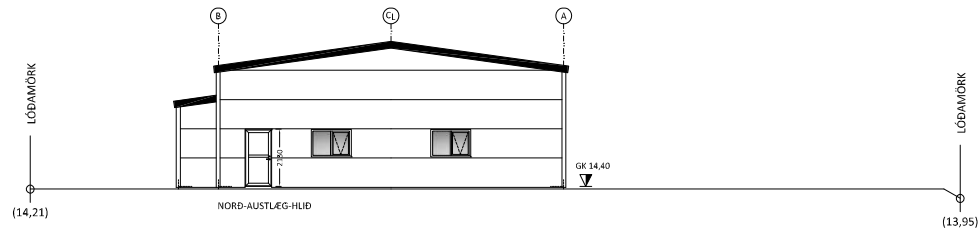
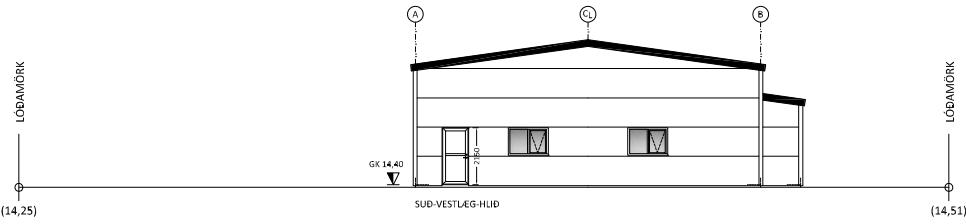
Grunnmynd
Skyringar

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason Frumstærð teikningar: A1

Hönnunaraðili: Valur Arnarson Símanúmer: 051073-5099

Dagsetning: 20.06.2022 Væðing: 22 009

Áritun hönnuðar: **Valur Arnarson 051073-5099**



SNÍÐ A-A - Sníðið gildir fyrir öll bilin nema endabilin
Msk. 1:100

U1	20.06.22	GRS	frumteki
Ugáfa	Dagsetn.	Af	Skýring
 CEDRUS EHF. TEIKNI- OG VIRKISFRÆÐISFÖLUNUSTEA HÍFJÓTTUN 20, 800 REIÐFOS, A 150 166 WWW.CEDRUS.IS 211111112 51 669 3004			
VÍKURHEIÐI 12 800 Selfossi Atvinnuhúsnæði			Teiknúmer: 100-02
Aðaluppdrættir: Ásýndir Sníð			Málkvæði: 1:100 1:100
Teiknaði: Gisli Rafn Gylfason		Frumstærð teikningar: A1	
Hönnunarskipti: Valur Arnarson		051073-5099	
Dagsetning: 20.06.2022		Verksúmer: 22 009	
Áritun hönnuðar: Valur Arnarson 051073-5099			

